



Gemeinde Ergisch

Reglement über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland

Angenommen von der Urversammlung am 31. Mai 1996

Homologiert durch den Staatsrat am 23. Oktober 1996

Reglement

über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland

DIE URVERSAMMLUNG DER GEMEINDE ERGISCH

Eingesehen das Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG);

Eingesehen die Verordnung des Bundesrates vom 1. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV);

Eingesehen das Gesetz vom 31. Januar 1991 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (kBewG);

Auf Vorschlag des Gemeinderates

beschliesst:

Artikel 1

In der Gemeinde Ergisch wird der Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland im Rahmen der eidgenössischen und kantonalen Gesetzgebung bewilligt, und zwar nur für den Ort Zwischmatten.

Artikel 2

*Bestehende
Chalets*

Es wird zugelassen, dass die Frist für den Verkauf bestehender Chalets von 10 auf 5 Jahre herabgesetzt wird (Art. 5 litt b Ziff. 2 kBewG)

Artikel 3

Neue Chalets

Die Grundlage für die Zuteilung von Kontingentseinheiten wird eingeführt:

- a) für Erwerber von Bauland, die sich verpflichten, ein individuelles Ferienchalet zu bauen (Art. 6 litt. b kBewG).
- b) für Ersteller von Ferienchalets, die im Besitze einer rechtskräftigen Baubewilligung sind (Art. 6 litt. a kBewG);

Artikel 4

Kommunale Beschränkungen

In Anwendung von Art. 13 BewG ist der Erwerb von Ferienchalets folgenden weitergehenden Beschränkungen unterworfen:

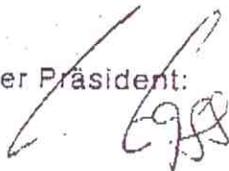
- der Erwerb von Ferienchalets und Bauland durch Ausländer wird nur im Orte Zwischmatten gestattet.

Artikel 5

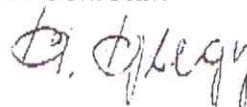
Das vorliegende Reglement tritt nach seiner Homologation durch den Staatsrat in Kraft.

So angenommen durch die Urversammlung von Ergisch vom 31. Mai 1996

Der Präsident:



Der Sekretär:



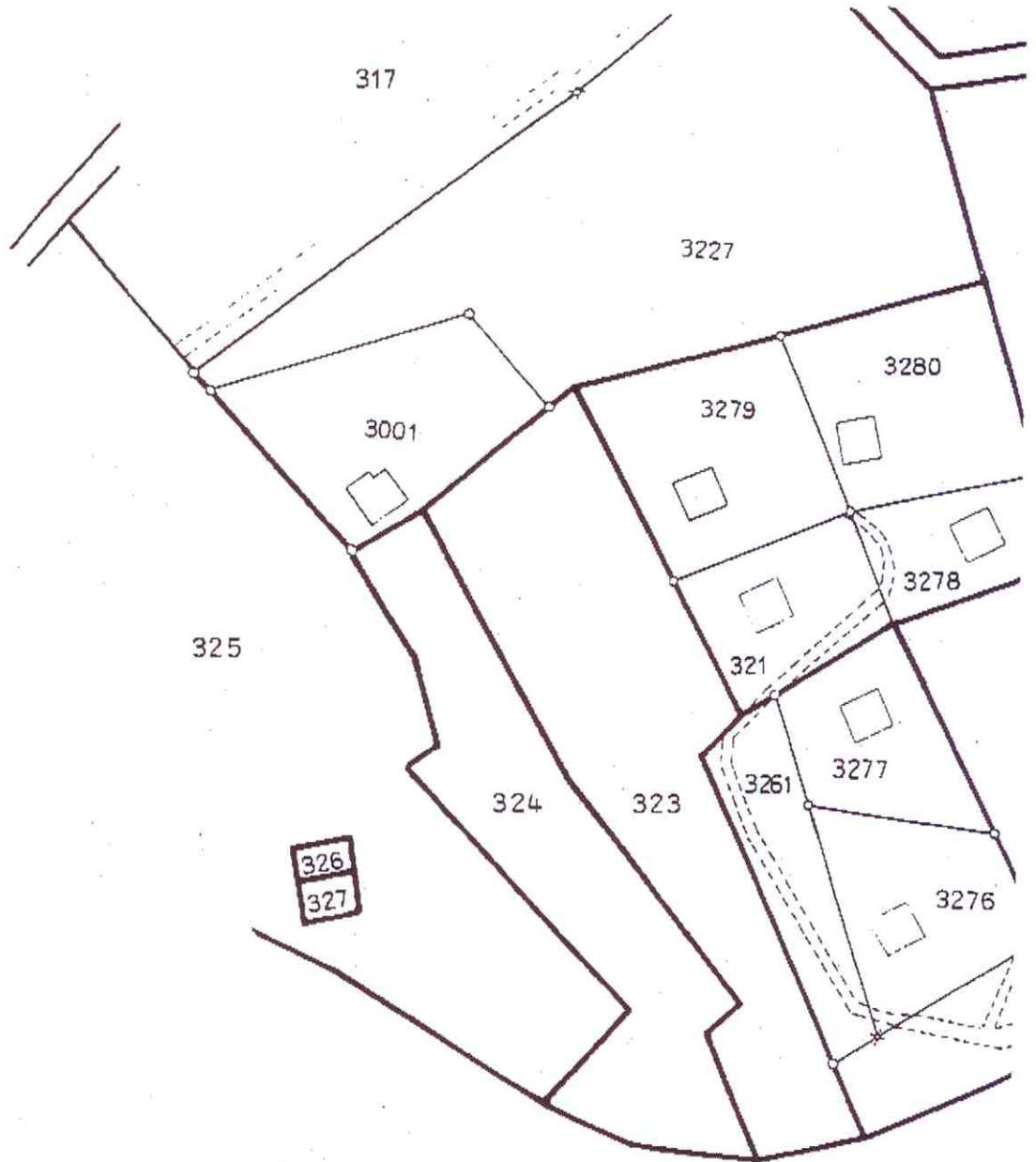
Provisorisches Grundbuch

Ohne Garantie für Grenzen und Flächen

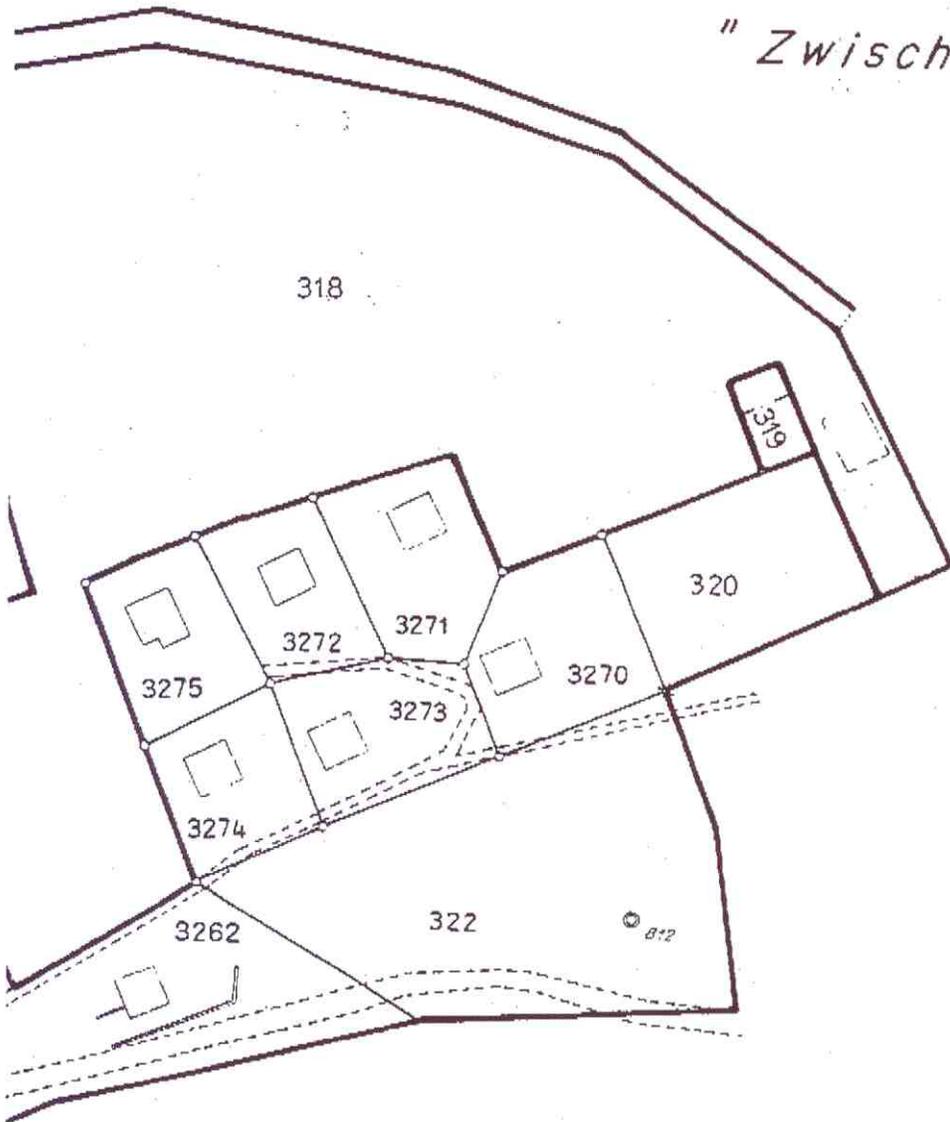
SITUATIONSPLAN

1:1000

Katasterplan Nr. 9



"Zwischmatten"



126 750

6:1 550



EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES SÉANCES DU CONSEIL D'ÉTAT
AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DER SITZUNGEN
DES STAATSRATES

Séance du **23. Okt. 1996**
Sitzung vom

Der Staatsrat,

Eingesehen das Gesuch der Gemeinde Ergisch vom 26. August 1996, mit welchem diese um die Homologation des Reglementes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland für den Ort Zwischmatten gemäss Situationsplan 1:5000 vom 5. August 1996 ersucht;

Eingesehen die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung;

Eingesehen die Artikel 2, 16, 95, 123 und 124 des Gesetzes vom 13. November 1980 über die Gemeindeordnung;

Eingesehen die Bestimmungen des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland;

Eingesehen die Bestimmungen der Verordnung des Bundesrates vom 1. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland;

Eingesehen die Bestimmungen des kantonalen Gesetzes vom 31. Januar 1991 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland;

Eingesehen den Beschluss der Urversammlung der Gemeinde Ergisch vom 31. Mai 1996;

Eingesehen die Vormeinungen des kantonalen Grundbuchinspektorates vom 3. September 1996 und 15. Oktober 1996 sowie der Dienststelle für Industrie, Handel und Arbeit vom 11. Oktober 1996;

Eingesehen die Stellungnahme der Gemeinde Ergisch vom 10. Oktober 1996;

Auf Antrag des Departementes des Innern,

b e s c h l i e s s t :

Das von der Urversammlung der Gemeinde Ergisch am 31. Mai

1996 angenommene Reglement über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland für den Ort Zwischmatten gemäss Situationsplan 1:5000 vom 5. August 1996 wird homologiert.

Siegelgebühr: Fr. 45.--

Für getreue Abschrift:
DER STAATSKANZLER:

- 4 Ausz. DI
- 1 Ausz. Grundbuchinspektorat
- 1 Ausz. Industrie, Handel und Arbeit
- 1 Ausz. Finanzinsp.

